

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

## (на поставку тепловой энергии гражданам для бытового потребления)

г. Вологда

«1» февраля 2020 г.

ООО «ВладиСтройКомфорт», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Соколова И В, действующего на основании устава, с одной стороны, и (ФИО) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», собственник помещения \_\_\_\_\_ по адресу Вологда, ул. Карла Маркса, дом 31, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется круглосуточно в период отопительного сезона поставлять через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), на **Точку поставки и границу эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности - первое запорное устройство на сетях, выходящих из помещения котельной, данное устройство находится на балансовой и эксплуатационной ответственности «Абонента»**, а Абонент обязуется своевременно оплачивать тепловую энергию, принятую с целью отопления общей площади размером \_\_\_\_\_ кв.м.

### 2. Порядок расчетов

2.1. При расчетах учитываются сроки отопительного сезона, нормативы потребления коммунальных услуг, тарифы на тепловую энергию и порядок оплаты потребленной тепловой энергии, которые устанавливаются уполномоченными органами.

2.2. Абонент ежемесячно до 10 числа следующего за истекшим месяца оплачивает принятую тепловую энергию в полном объеме.

2.3. Оплата принятой тепловой энергии осуществляется в наличной форме через кассу предприятия или банк.

2.4. Объем поставленной теплоэнергии (расход тепла) определяется Теплоснабжающей организацией на основании данных общедомового прибора учета тепловой энергии или расчетным способом с учетом отапливаемой площади, расхода подогретой воды (по индивидуальному прибору учета, нормативу, средним показаниям в соответствии с действующим законодательством), нормативов потребления и установленного тарифа.

Общедомовой узел учета тепловой энергии и теплоносителя должен быть размещен на границе балансовой принадлежности (точке поставки). В случае технической невозможности и размещении данного узла не на границе балансовой принадлежности, дополнительно предъявляются к оплате потери тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети между местом размещения узла учета и границей балансовой принадлежности, размер потерь определяется расчетным способом.

При наличии в многоквартирном доме коллективного прибора учета при расчетах учитывается коэффициент расчетов за потребленную теплоэнергию (отношение площади принадлежащей Абоненту к площади помещений всех абонентов многоквартирного дома).

При несоответствии узла учета установленным требованиям (отсутствие или выход из строя прибора учета тепловой энергии, горячего водоснабжения), а также окончании срока поверки прибора учета тепловой энергии или горячего водоснабжения, расчет потребленной тепловой энергии производится исходя из отапливаемой площади, утвержденных нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги и установленного тарифа.

2.5. Расчет потребленной тепловой энергии производится исходя из отапливаемой площади, потребленной горячей воды, утвержденных нормативов либо коэффициента расчетов и установленного тарифа. Установка, поверка и замена приборов учета осуществляется за счет собственников жилья специализированной организацией.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.1.1. Без предварительного уведомления Абонента приостановить теплоснабжение в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются теплоснабжение;

б) приостановления подачи ресурсов, необходимых для производства теплоэнергии (природный газ, электрическая энергия, вода) в связи с аварийными или плановыми отключениями на соответствующих сетях

в) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

3.1.2. Приостановить или ограничить предоставление теплоснабжение после предупреждения (уведомления) Абонента в случае и в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

а) неполной оплаты потребителем коммунальных услуг;

б) проведения планово-предупредительного ремонта;

в) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

г) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также многоквартирного оборудования установленным требованиям и иных предусмотренных законодательством случаях.

#### 3.2. Теплоснабжающая организация обязана:

3.2.1. После получения Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период внутридомовых инженерных систем, находящихся на балансе Абонента (обслуживаемых управляющей организацией, подрядной организацией или

абонентом непосредственно), обеспечивать подачу Абоненту тепловой энергии на границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности установленного обязательными нормами качества.

3.2.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества теплоснабжения. Допускаются перебои в теплоснабжении не более 24 часов суммарно в течение одного месяца.

### **3.3. Абонент имеет право:**

3.3.1. На получение услуг установленного качества.

3.3.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.3.3. В течение срока действия Договора по согласованию с получением технических условий выданных Теплоснабжающей организацией устанавливать приборы учета потребленной тепловой энергии и регулирующее оборудование.

### **3.4. Абонент обязан:**

3.4.1. Своевременно, в установленные Договором сроки, оплачивать предоставленные услуги.

3.4.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, приборов учета, находящихся в его ведении, выполнять в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации в части приведения находящихся в его ведении внутренних систем отопления в соответствие с установленными правилами.

3.4.3. Обеспечивать доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации для осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

3.4.4. Немедленно извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях на тепловых сетях и приборах учета по телефону 547796 о неисправностях внутренних систем теплоснабжения немедленно известить балансодержателя и обслуживающую организацию, принять возможные меры по устранению неисправностей.

3.4.5. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по эксплуатации тепловых сетей, теплоснабжающих установок потребителей и не допускать утечек и несанкционированного слива сетевой воды.

3.4.6. В течение 10 дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении адреса, места проживания, фамилии, имени, отчества, об изменении площади жилого помещения или утрате права пользования жилым помещением и других данных, необходимых для правильного учета потребления тепловой энергии.

### **3.5. Абоненту запрещается:**

3.5.1. Без согласия с Теплоснабжающей организацией переоборудовать внутренние системы теплоснабжения.

3.5.2. Устанавливать, подключать без письменного разрешения Теплоснабжающей организации и использовать дополнительные приборы и секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру, самовольно присоединять к своим системам других потребителей.

3.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

3.5.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество теплоснабжения в течение отопительного сезона и подогрев воды до точки поставки (границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и общедомовых сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения).

4.2. Абонент несет ответственность за неоплату полученной тепловой энергии, а также состояние и эксплуатацию Общедомовых и индивидуальных сетей и систем теплоснабжения, приборов учета.

4.3. Несвоевременное внесение платы за услуги влечет за собой начисление пени в соответствии с действующим законодательством по день фактической оплаты включительно.

4.4. При использовании Абонентом теплоносителя не по назначению, Абонент выплачивает Теплоснабжающей организации стоимость нанесенного ущерба. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты ущерба в установленном порядке.

4.5. Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставленных услуг, если оно произошло после точки поставки (границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и общедомовых сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения), вследствие непреодолимой силы и не по вине Теплоснабжающей организации.

## **5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «1» февраля 2020 года по «31» декабря 2020 года, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения.

5.2. Договор считается продленным на очередной календарный год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, изменении или заключении нового договора на иных условиях

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон и в одностороннем порядке при прекращении права собственности на помещение в многоквартирном доме у Абонента и полной оплаты использованной тепловой энергии.

## **6. Прочие условия**

6.1. Все иные споры по Договору, по возможности решаются путем переговоров и направления письменных претензий. Претензия рассматривается сторонами в течение 10 дней.

6.2. Если спор между Сторонами не решен в порядке п. 6.1, то любая из сторон вправе обратиться в суд.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. «Абонент» (ФИО) \_\_\_\_\_ своей волей даю ООО «ВладиСтройКомфорт» в целях исполнения обязанностей теплоснабжающей организации, связанных с договорными отношениями между мной и Теплоснабжающей организацией по действующим договорам на поставку тепловой энергии, расположенному по адресу: Вологда, ул. Карла Маркса, дом 31 \_\_\_\_\_, согласие на обработку персональных данных, включая сбор путем запроса непосредственно у меня или у третьих лиц, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) органам государственной власти, органам местного самоуправления и иным третьим лицам, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств моих персональных данных: фамилия, имя, отчество (в т.ч. прежние, новые); дата рождения; место рождения; паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ); адрес места жительства (по паспорту и фактический); дата регистрации по месту жительства или по месту пребывания; номера телефонов (мобильного и домашнего); сведения о присвоенном мне идентификационном номере налогового плательщика (ИНН), фамилия, имя, отчество супруга(и), степень родства и фамилии, имена, отчества и даты рождения других членов семьи, иждивенцев, совместно проживающих; сведения о месте работы и должности; сведения о квартире и (или) доме, теплоснабжение которых я прошу осуществлять (сведения о праве собственности на недвижимое имущество, либо о нанимателе жилого помещения, вид, тип, основания получения, данные о государственной регистрации и подтверждающих госрегистрацию документах, виде права на имущество, данные технической инвентаризации квартиры и (или) дома); лицевой номер абонента, сведения о полученных льготах, сведения страхового номера индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) в целях: оформления, заключения, учета и исполнения договоров на отпуск тепловой энергии и подогрев воды; начисления и учета (контроля) начисления оплаты (стоимости) тепловой энергии и услуг по подогреву воды; осуществления расчетов и учета (контроля) расчетов за тепловую энергию и услуги по подогреву воды; взыскания и учета взыскания оплаты в принудительном порядке; начисления и получения, установленных законодательством РФ льгот, компенсаций, субсидий на оплату тепловой энергии и услуг по подогреву воды; расчета тарифов и нормативов потребления тепловой энергии и услуг на подогрев воды в соответствии с законодательством РФ; предоставления отчетности и запрашиваемой информации уполномоченным законодательством РФ лицам и иным третьим лицам; хранения в пределах срока оформления, заключения, действия договора на отпуск тепловой энергии и подогрев воды, срока исковой давности, сроков хранения документации, установленных архивным и иным законодательством РФ, а также в пределах сроков, необходимых для достижения иных целей, указанных в настоящем согласии.

Одновременно я обязуюсь уведомить третьих лиц, чьи персональные данные передаются мной, о передаче их персональных данных и целях их передачи.

Настоящее согласие вступает в силу с момента подписания Договора и действует на период действия Договора на поставку тепловой энергии.

Я ознакомлен(а) с тем, что настоящее согласие на обработку моих персональных данных может быть отозвано путем написания мной личного заявления в любое время.

Подпись: \_\_\_\_\_

## 7. Реквизиты сторон

### «Ресурсоснабжающая организация»

ООО «ВладиСтройКомфорт»

Адрес: 160035 г. Вологда, Проспект Победы, д. 69

ИНН/КПП 3525186880/352501001

ОГРН 1073525009690

р/с 40702810212000008308 в Вологодском

отделении №8638

к/с 30101810900000000644 БИК 041909644

тел. 726650, факс 727208

Директор

Соколов И В

подпись

М. П.

### «Абонент»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Российская Федерация, Вологодская обл.,

город (нас. пункт) \_\_\_\_\_

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

подпись